

Scellants

Les scellants se trouvent dans deux types de base:

Scellants Pénétrants- les scellants qui pénètrent dans les pores du matériel de la surface dure et qui repoussent des taches portées par l'eau (ou, dans certains cas, par l'huile). Les scellants pénétrants ne changent pas l'apparence de la surface et ils ne laissent pas une couche lustrée.

Scellant de surface- les scellants qui fournissent un aspect lustré à la surface du matériel.

Le choix du type de scellant dépend des facteurs tels que:

- L'aspect désiré- si une apparence lustrée et brillante est désirée, appliquez un scellant de surface plutôt qu'un scellant pénétrant qui n'augmente pas le lustre.
- Type de surface- à moins d'être recommandés par les fabricants, les scellants ne sont généralement pas utilisés sur les surfaces non-absorbantes comme la tuile porcelaine ou la tuile vernie, mais ils peuvent être utilisés pour protéger les joints de coulis contre les taches. (Notez: les coulis à 100% de solides d'époxyde, qui sont non-absorbants, ne bénéficient pas des scellants.) Les scellants pénétrants sont normalement utilisés sur les surfaces de pierre naturelle et particulièrement sur les surfaces de bas lustre tel que le marbre fini mat, la pierre calcaire ou le grès pour préserver l'apparence naturelle de la pierre.
- Superficie de l'application- les scellants conventionnels ne sont pas généralement pas utilisés sur les surfaces extérieures, ou sur les surfaces avec un fini mat, un fini au jet de sable ou un fini thermal. Dans les aires à trafic lourd et des traces de souillures et d'humidité, les scellants conventionnels peuvent entraîner l'entretien fréquent de routine pour garder l'apparence.

Application des scellants

Les scellants doivent être appliqués seulement sur les surfaces propres et sèches. L'oubli de faire un nettoyage propre avant l'application des scellants peut aggraver les problèmes d'entretien en enfermant la saleté et les taches.

Nettoyage initial et protection- nouveaux planchers

Ce travail est normalement fait par les installateurs du plancher. Il est important que les planchers soient nettoyés complètement après l'installation et le jointoiment. L'oubli de faire un nettoyage approprié à ce niveau peut entraîner un résidu du coulis laissé sur la surface, difficile ou impossible d'enlever plus tard. Normalement, une tuile céramique vernie ou une tuile avec une surface lustrée brillante est plus facile à nettoyer. Une tuile ayant une surface absorbante, une tuile antidérapante ayant un agrégat abrasif dans la surface, ou une tuile ayant une surface gravée en relief ou texturée peut être difficile à nettoyer proprement. Dans certains cas, il peut être nécessaire de sceller la tuile ou d'appliquer une couche de dégagement de coulis avant de faire le jointoiment pour éviter qu'elle se tache avec le pigment.

Entretien de routine pour enlever la saleté de la surface

- Ceci implique normalement un nettoyage avec un aspirateur ou un ramassage avec un balai pour enlever la poussière et la saleté. C'est normalement fait sur une base quotidienne, mais la fréquence de cette procédure et d'autres entretiens de routine doivent être adaptés aux exigences.

- Lavage Périodique- Toujours laver les planchers de surface dure avec de l'eau propre et un détergent de pH neutre (non-ionique) utilisé à la dilution recommandée, utiliser le px-300 ou le 9006. Appliquez la solution de nettoyage uniformément sur la surface, en utilisant une vadrouille ou une application au pistolet. Dans un délai de cinq minutes, frotter la solution sur le plancher pour dégager la saleté, en utilisant une machine à récurer rotative à 175 tours par minute (rpm) avec une brosse de fibre à récurer ou un tampon de nylon à récurer. (Notez: une brosse de fibre à récurer nettoiera mieux le coulis ou les surfaces texturées). Ramassez les liquides de la superficie frottée en utilisant un aspirateur à l'eau. Rincez avec de l'eau propre, en utilisant la machine à récurer pour agiter l'eau de rinçage, suivi par l'aspirateur à l'eau. Répétez cette procédure et laissez sécher à l'air.

Référence : L'association Canadienne de Terrazzo, Tuile et Marbre, *Guide d'entretien 2000, Terrazzo, Tuile et Pierre - POur une vie en Beauté*, Ontario, Édition 2000, 18 pages.